

Smlouva Na Výstavišti



MHMPXPJW7V0D

Stejnopis č. 1

č. VYP/35/04/016236/2022

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřena podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Výstaviště Praha, a. s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7



(dále jen „**Půjčitel**“ na straně jedné)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, Praha 1

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581



(dále jen „**Vypůjčitel**“ na straně druhé)

Půjčitel a Vypůjčitel jsou dále označováni jako „**Smluvní strany**“

uzavírají t u t o:

smlouvu o výpůjčce

(dále jen „**Smlouva**“)

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Půjčitel je podle Smlouvy o zajištění správy a nájmu areálu Výstaviště Praha č. SPR/35/04/010655/2021 uzavřené dne 11.01.2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13.10.2021 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) uzavřené s Hlavním městem Praha, jako pronajímatelem (dále jen „**vlastník**“) nájemcem souboru nemovitých věcí nacházejících se v areálu bývalých jatek na adrese v Praze 7 - Holešovicích, Bubenské nábřeží č.p. 306, a to pozemků parc. č. 1188/1, jehož součástí je stavba č.p. 306 – jiná stavba, č. 1189, č. 1190 a 2318/2, zapsaných na LV č. 368 pro obec Praha, katastrální území Holešovice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, které tvoří areál Pražské tržnice (dále jen „**Pražská tržnice**“).

2. Vypůjčitel je obchodní korporací, která je z titulu své podnikatelské činnosti činná pro vlastníka v souvislosti s rekonstrukcí Haly č. 24 a Haly č. 4, jež je prováděna vlastníkem v rámci revitalizace Pražské tržnice a s tím spojených stavebních úprav a rekonstrukčních prací Pražské tržnice (dále jen „**Revitalizace Pražské tržnice**“).
3. Předmětem této smlouvy je bezúplatná dočasná výpůjčka místností označených č. 3.04 – 3.10, 3.19 a 3.25 nacházejících se v Hale č. 24 v Pražské tržnici, jejichž přesná specifikace je uvedena v nedílné Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).
4. Vypůjčitel bude užívat Předmět výpůjčky pouze k administrativním účelům pro výkon jeho činnosti pro vlastníka v souvislosti s rekonstrukcí Haly č. 24 a Haly č. 4 v Pražské tržnici. K jinému účelu není Vypůjčitel oprávněn Předmět výpůjčky užívat.

II. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem nabytí účinnosti této Smlouvy do doby ukončení rekonstrukce Haly č. 24 a Haly č. 4 v Pražské tržnici.
2. Ukončením rekonstrukce Haly č. 24 a Haly č. 4 se rozumí vydání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) na stavbu (rekonstrukci) Haly č. 24 a Haly č. 4, a to podle toho, která kolaudace nastane později.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Půjčitel předal Vypůjčiteli Předmět výpůjčky v den podpisu této Smlouvy ve stavu způsobilém k řádnému užívání k účelu uvedenému v této Smlouvě, což Vypůjčitel potvrzuje svým podpisem této Smlouvy.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky pouze k účelu uvedenému v čl. I odst. 4 této Smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky chránit před poškozením. V případě poškození se Vypůjčitel zavazuje uhradit Půjčiteli veškeré náklady na opravu Předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky k užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.
5. Náklady na energie, otop a odvoz kancelářského odpadu v Předmětu výpůjčky nese Půjčitel ze svého. Ostatní náklady se zavazuje Vypůjčitel hradit ze svého.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Platnosti nabývá tato Smlouva dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění. Zveřejnění Smlouvy zajistí Vypůjčitel bezodkladně po jejím uzavření oběma Smluvními stranami.
2. Ustanovení neupravená touto Smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Změny této Smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě spolu s podpisem obou Smluvních stran.
4. Smlouva se uzavírá ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Půjčitel obdrží jedno (1) a Vypůjčitel dvě (2) vyhotovení Smlouvy.

5. Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Příloha č. 1 - Půdorysný plánek Halý č. 24 s vyznačením Předmětu výpůjčky

Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu přečetly a jejímu obsahu plně porozuměly a nemají k němu jakýchkoli výhrad. Na důkaz jejich pravé, svobodné a vážné vůle přijmout závazky pro ně ze Smlouvy vyplývající připojují své podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují přijetí příslušných stejnopisů Smlouvy.

V Praze dne 05 -10- 2022

Půjčitel:

Výstaviště Praha, a. s.




V Praze dne 05 -10- 2022

Vypůjčitel:

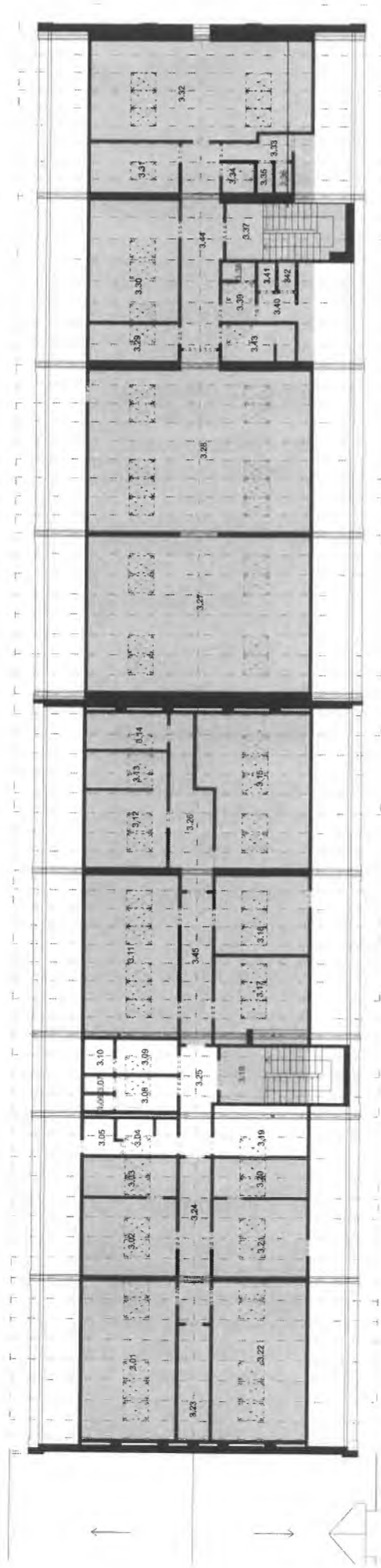
Magistrát hl. m. Prahy



tkem

Příloha č. 1

Půdorysný plánek Haly č. 24 s vyznačením Předmětu výpůjčky



Schematický půdorys podkrovní

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. místnosti	Plocha [m ²]
3.04	37,60
3.05	18,50
3.06	9,20
3.07	5,20
3.08	3,10
3.09	1,30
3.10	1,30
3.11	5,60
3.12	5,40
3.13	2,60
3.14	38,20
3.15	16,00
3.16	7,60
3.17	7,60
3.18	40,10

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. místnosti	Plocha [m ²]
3.19	18,60
3.20	20,50
3.21	17,70
3.22	12,00
3.23	9,20
3.24	18,50
3.25	37,60
3.26	9,20
3.27	13,20
3.28	9,60
3.29	15,10
3.30	86,80
3.31	92,10
3.32	8,30
3.33	27,40

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. místnosti	Plocha [m ²]
3.34	11,30
3.35	54,30
3.36	3,90
3.37	2,50
3.38	1,20
3.39	1,30
3.40	16,80
3.41	1,60
3.42	3,40
3.43	2,80
3.44	1,30
3.45	1,30
3.46	7,00
3.47	20,50
3.48	12,20

